

Rif.: 61258079

€ 160.000

Bilocale in vendita

Villasimius, Via Leopardi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 40 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annue:	€ 250
Bagni:	1
Terrazzi:	2

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLASIMIUS - In via Leopardi, zona pianeggiante e servita, grazioso bilocale al piano terra recentemente ristrutturato. Con ingresso da corsello pedonale, varcato il cancelletto della proprietà privata, si accede al comodo cortile frontale attrezzato di doccia esterna, barbecue e lavanderia. Internamente, si viene accolti da un pranzo-soggiorno con parete cottura moderna completa, tavolo da pranzo e divano letto. Un disimpegno, separa la zona giorno dalla zona notte, composta da uno splendido bagno completo con doccia e da una camera, climatizzata, con letto matrimoniale e affaccio su cortile attrezzato. A completare la proposta, nel piano interrato, una spaziosa cantina. L'immobile si presenta in ottimo stato manutentivo, frutto di una completa ristrutturazione datata 2021, e viene venduto completo di arredi. Si consiglia la soluzione a chi è alla ricerca di un investimento chiavi in mano e dalle ottime rendite d'affitto. Costi condominiali: 250 euro all'anno.



Mappa

Image not found or type unknown

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

