



Rif.: 61179953

**€ 170.000**

## Villa a schiera in vendita

Villasimius, Via Parigi

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 250
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1

Classe energetica: **C**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

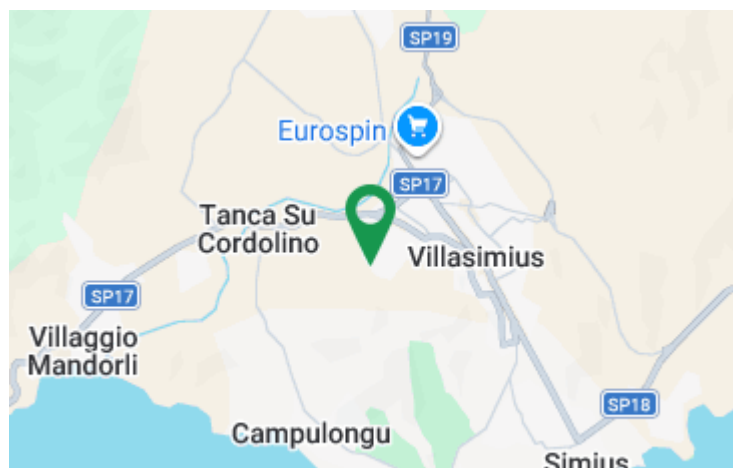
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLASIMIUS - In zona residenziale tranquilla e non distante dai servizi principali, villetta trilocale con cortile e box auto, disposta su due livelli. Con accesso dalla via Parigi, attraverso una breve rampa di scala comune, si raggiunge l'ingresso della proprietà privata. Varcata la soglia, un cortile attrezzato di barbecue e doccia esterna trova in adiacenza una verandina, ideale per il posizionamento del tavolo da pranzo. Internamente, l'immobile, presenta al piano basso un comodo pranzo-soggiorno climatizzato con parete cottura e divano, e un bagno con doccia dotato di doppia finestratura. Delle comode scale in legno portano al piano superiore che ospita la zona notte climatizzata formata da due camere da letto con terrazza e balcone: la principale è attrezzata di letto matrimoniale mentre, la seconda, di doppio letto singolo con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

