



Rif.: 61174281

**€ 180.000**

**Trilocale in vendita**

**Villasimius, Via Foscolo**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



**Classe energetica:** C

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

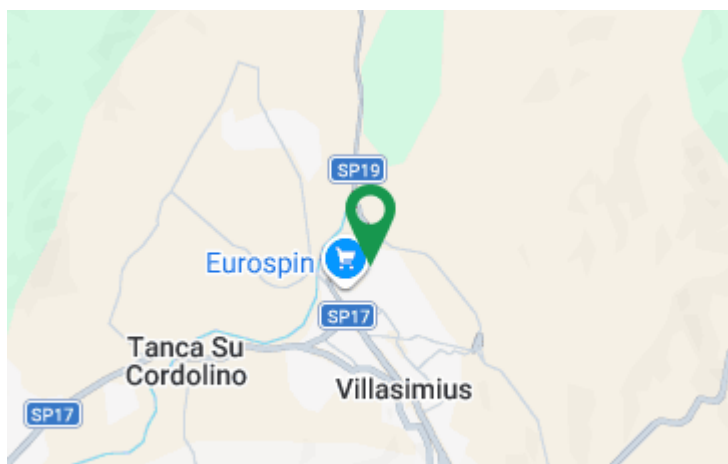
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😊

VILLASIMIUS - In via Foscolo, in zona residenziale pianeggiante e vicina ai servizi, all'interno di uno splendido complesso ricco di verde e ottimamente curato, trilocale al piano terra con ampio cortile. Varcato il cancelletto che delimita la proprietà privata, si raggiunge l'ampio spazio esterno attrezzato di doccia aperta: questo ambiente risulta ideale per godersi i pasti all'aria aperta o semplici momenti di relax al riparo dal caldo sole estivo. Su questa parte esterna affaccia l'ingresso dell'immobile che si sviluppa su un unico cucina-pranzo dotata di parete cottura e comodo divano, è posizionata centralmente rispetto ai restanti ambienti della casa. Con accesso diretto dalla zona giorno, sulla sinistra, trova spazio la più importante delle due camere da letto, in grado di accogliere comodamente un letto matrimoniale e una destra rispetto all'ingresso, si trovano invece la seconda camera, arredata di letto matrimoniale, e il bagno con doccia. A completare la proprietà, nell'interno, una ampia posto auto coperto in garage comune.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

