Affiliato: Villasimius House Srl
Partita IVA: 03759810926
Via del Mare, 16 09049 Villasimius (SU)
Email: ca2b7@tecnorete.it - Tel.: 070791334 - Cell.: 393.8901169

Rif.: 61093529

€ 450.000

Villa a schiera in vendita

Villasimius, Via Lago di Garda - Cala Caterina

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	villa a schiera
Spese Annue:	€ 1.000
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	1

Classe energetica: B

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLASIMIUS - In località Santo Stefano, a circa 400 metri dall'omonima spiaggia, splendida villetta capo schiera con giardino. Posteggiata l'auto all'interno dello spazio riservato, attraverso un breve passaggio pedonale lastricato in pietra, si raggiunge l'ingresso della corte esterna costituita in gran parte da giardino verde ben curato e dotato di ottima privacy: ad arricchirlo, uno scorcio di vista mare unito ad una comoda cucina in muratura, un barbecue e una caratteristica doccia esterna. Un'ampia veranda coperta in legno abbraccia sui due lati la casa, schermandola al meglio dal caldo sole estivo: Ad arricchirne il prestigio, degli splendidi capitelli in granito sovrapposti a pilastri in pietra del luogo. Varcata la soglia d'ingresso, si viene accolti da un luminoso pranzo-soggiorno attrezzato di angolo cottura in stile moderno e su misura; dal lato opposto, un comodo divano letto e un

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone