



Rif.: 61053341

**€ 420.000**

## Villa singola in vendita

Villasimius, Via Su Campidanesu

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

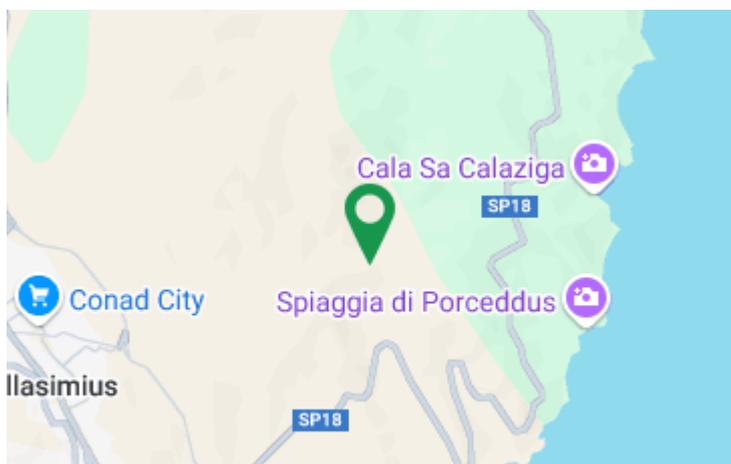
Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

VILLASIMIUS - In località Punta Molentis, perla incantevole della costa di Villasimius, villa singola ristrutturata con ampi spazi esterni. Superato il cancello automatico, si giunge all'immobile percorrendo un breve tratto di strada che serve anche un'altra unità: muretti a secco in pietra e delle siepi contornano la proprietà privata che presenta due accessi, uno pedonale e uno carrabile, separati tra loro. Un breve selciato conduce all'ampia veranda coperta, ideale per godersi splendidi momenti di convivialità al riparo dal caldo sole estivo: ad arredare questo spazio, divano e poltrone in vimini, tavolo e sedie da pranzo in legno. Adiacente a questa zona, un ampio spazio lastricato con ripostiglio, barbecue e doccia esterna: delle tende leggere ancorate a una struttura sospesa, consentono di godere al meglio di questo ambiente. Il resto della parte esterna è un'oasi di verde, ornato da prato all'inglese, piante e fiori alternati a una moderna ghiaia bianca. Varcata

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

