



Rif.: 61048729

**€ 175.000**

**Villa a schiera in vendita**

Villasimius, Via Belfast

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 105 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 350
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

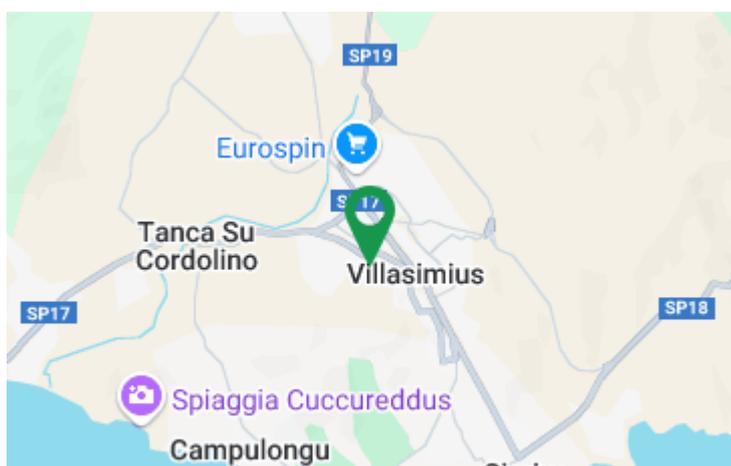
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLASIMIUS - A soli 500 metri dalla piazza Incani, in zona residenziale tranquilla e vicina ai servizi, villetta trilocale disposta su tre livelli con ampia cantina e vista panoramica. Con accesso dalla via Belfast, una scala esterna condominiale porta alla veranda d'ingresso coperta, da cui si può godere di un'ottima vista sul paese e le montagne circostanti. Con affaccio diretto sulla veranda frontale, soggiorno-pranzo climatizzato e arredato di parete cottura: a completare il piano, separato da un pratico antibagno finestrato e dotato di lavabo, bagno completo di doccia spaziosa. Percorsa una comoda rampa di scale in muratura si raggiunge il piano primo, costituito dalla zona notte e in cui trovano spazio due camere da letto luminose, una climatizzata e entrambe dotate di portafinestra su balcone. Con una scala privata a scendere che parte dalla veranda del piano terra si raggiunge l'ampia cantina attualmente

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

