



Rif.: 61048255

**€ 215.000**

**Villa a schiera in vendita**

**Villasimius, Porto Luna 2 - Simius**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 55 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annuie:</b>	€ 1.200
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😞

**EP estiva del fabbricato:** 😞

VILLASIMIUS - In località Porto Luna 2, a meno di 400 metri dalla splendida spiaggia di Is Traias, villa capo schiera con ampio giardino. La spaziosa area esterna, che consente il posteggio dell'auto nella parte retrostante dell'immobile, si presenta ben ombreggiata e dotata di ottima privacy. L'ingresso dell'immobile, che affaccia su una comoda veranda in muratura, porta alla luminosa zona giorno di forma allungata che consente il posizionamento della parete cottura da un lato e di un divano letto dall'altra. Qualche gradino a scendere rispetto al pranzo/soggiorno e si trova un ambiente finestrato abbastanza ampio da poter ospitare un letto singolo; adiacente, il bagno finestrato con doccia. Al piano superiore, raggiungibile tramite comodo scala in muratura, trova spazio la camera da letto. L'immobile si presenta in buono stato manutentivo e con un climatizzatore per raffrescare tutti gli

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

