



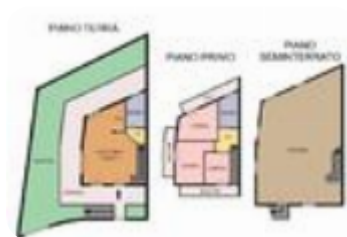
Rif.: 61008875

€ 399.000

Villa a schiera d'angolo in vendita

Villasimius, Via Da Vinci

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 200 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa a schiera d'angolo
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	4
Posti auto:	1



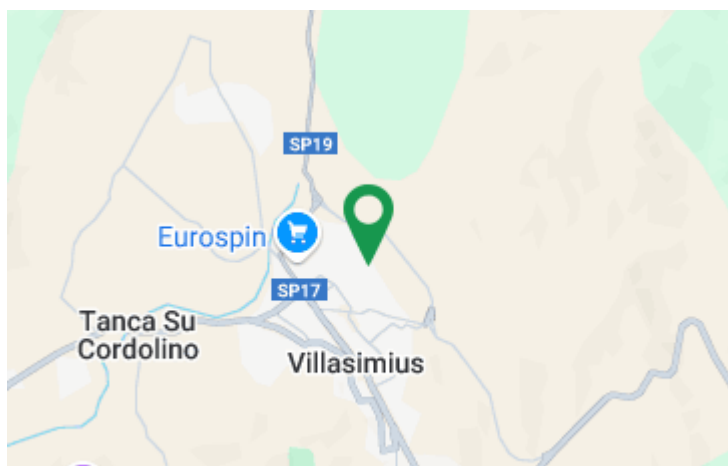
Classe energetica: G

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLASIMIUS - Via Leonardo Da Vinci, in contesto signorile tranquillo e ben curato, villa a schiera d'angolo con giardino su tre lati. Varcato il cancelletto d'ingresso con affaccio su strada chiusa, si viene accolti da una spaziosa veranda coperta che contorna l'immobile sui tre lati liberi: un muro di cinta al confine della proprietà garantisce la privacy e un cancello carrabile offre la possibilità di posteggiare l'auto all'interno dell'ampio giardino verde attrezzato di barbecue e doccia esterna. L'immobile si sviluppa su tre livelli totali, uno interrato e due fuori terra. Il piano terra è composto da un confortevole pranzo-soggiorno, molto luminoso e completo di parete cottura. Un disimpegno separa questa zona dal bagno, completo e dotato di portafinestra. Delle comode scale in muratura collegano il piano terra al piano primo, nel quale trova spazio una zona notte formata da un bagno completo e tre camere da letto: tutti gli ambienti hanno affaccio su balcone privato. Con accesso dal piano terra tramite scala interna o direttamente dall'esterno in maniera indipendente, si raggiunge il piano seminterrato formato da

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

