



Rif.: 60866699

**€ 395.000**

## Quadrilocale in vendita

Villasimius, Via Del Monte

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 240 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1

Classe energetica: **D**

EP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

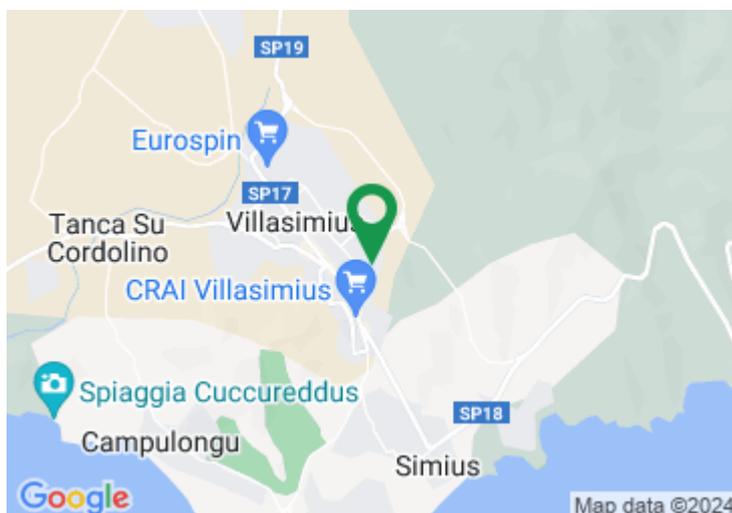
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

VILLASIMIUS - In zona centralissima ma al riparo dai rumori della movida estiva, in contesto residenziale e di recente costruzione, appartamento piano terra quadrivano di importante metratura. Posteggiata l'auto all'interno del cortile privato, si raggiunge il loggiato d'ingresso, uno spazio esterno ideale per consumare i pasti all'aria aperta e al riparo dal calore estivo. Varcata la porta d'ingresso, si viene accolti da un'importante zona giorno, costituita da un cucinotto con parete cottura e da un pranzo-soggiorno luminoso in cui trovano spazio il tavolo da pranzo, dei comodi divani e uno splendido camino a parete. Il resto del piano è suddiviso in due ali. La prima ala è formata da un piccolo andito dotato di doppio ingresso, sia dalla zona giorno che

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

