



Rif.: 60844158

**€ 295.000****Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Villasimius, Via Is Cuccureddus - Campulongu

<b>Tipologia:</b>	villa
<b>Superficie:</b>	mq 60 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 1.800
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1

**Classe energetica:** GEP globale non rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

VILLASIMIUS - A soli 250 metri dalla splendida baia di Campulongu', in contesto condominiale immerso nel verde curato e dotato di piscina, villetta capo schiera con ampio giardino privato e vista mare. Posteggiata l'auto nell'area adiacente il condominio e percorso un breve tratto di passaggio pedonale condominiale, si raggiunge la proprietà privata. Varcato il cancelletto, tramite un cortiletto lastricato, si raggiunge la porta d'ingresso: a questo livello, un piccolo andito separa il cucinotto dal bagno finestrato con doccia. Qualche gradino a scendere e trova spazio la camera da letto matrimoniale con portafinestra che affaccia su un piccolo cortiletto dotato di ripostiglio esterno. Dalla parte opposta rispetto alla camera, comodo e luminoso pranzo-soggiorno con camino dotato di doppia finestratura che si affaccia su un ampio loggiato coperto, ideale per rilassarsi al riparo dal calore estivo. In fine, ampio giardino verde privato su due lati attrezzato di barbecue e piscina indipendente che consente di raggiungere in 2

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

