



Rif.: 60799905

**€ 220.000**

**Trilocale in vendita**

**Villasimius, Via Donatello**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 70 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 300
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** **G**

**EP globale non rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

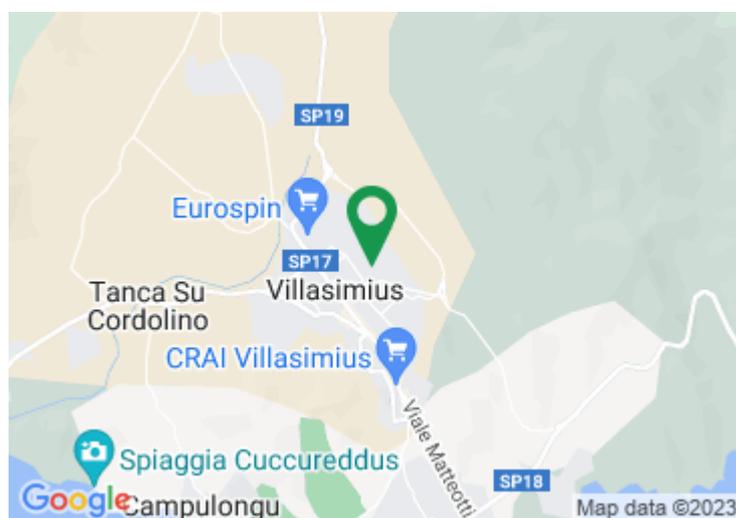
**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

VILLASIMIUS - In via Donatello, in zona residenziale ordinata e vicina sia al centro che ai servizi, in contesto condominiale curato, appartamento ultimo piano con terrazza panoramica. Una comoda scala conduce all'ingresso dell'appartamento, varcato il quale si presenta una zona giorno luminosa e di buone dimensioni, climatizzata e dotata di parete cottura. Tramite una portafinestra, da questo ambiente si può accedere alla spaziosa e panoramica terrazza coperta, ideale per consumare i pasti o semplicemente rilassarsi nelle ore più calde della giornata. Un disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, formata da due camere da letto, una delle quali con affaccio sulla

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

