Affiliato: Quartu Musicisti Srl
Partita IVA: 03733130920
Viale Colombo, 202 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Email: ca2b5@tecnorete.it - Tel.: 070810506 - Cell.: 340.77.46.541













Rif.: 61289243

€ 220.000

Terreno in vendita

Quartu Sant'Elena, Terreno edificabile via Nenni - Musicisti

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 300 ca.
Sottotipologia:	terreno
Spese Annue:	€ 0

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel comune di Quartu Sant'Elena, proponiamo in vendita un terreno edificabile di 300 mq circa nella zona di Musicisti, ideale per chi desidera realizzare il proprio progetto immobiliare in una zona tranquilla e ben collegata. La posizione strategica permette di raggiungere facilmente i principali servizi e le vie di comunicazione, offrendo al contempo la possibilità di vivere in un contesto riservato. Il terreno, pianeggiante e di forma regolare, si presta a diverse soluzioni progettuali, garantendo ampie possibilità di personalizzazione. Il terreno presenta un indice di edificabilità pari a 3 mc/mq, con la possibilità di realizzare una palazzina composta da un massimo di 3 piani fuori terra, nel rispetto delle normative urbanistiche vigenti.Si suggerisce di valutare la realizzazione del piano terra a pilotis, con spazi aperti su colonne da destinare a parcheggi e aree comuni, ottimizzando così la funzionalità dell'edificio e la fruibilità degli spaz La vicinanza alla Viale Colombo consente di usufruire di tutte le comodità cittadine, pur mantenendo un contatto diretto con la natura circostante in quanto siamo a pochi minuti dal Parco di Molentargius e della spiaggia del [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone