



Rif.: 61241534

**€ 170.000****Trilocale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Filippo Turati**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 79 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 900
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	4

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 148.36 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 20.71 kW h/m<sup>2</sup> anno

Nel comune di Quartu Sant'Elena, in zona ben collegata a Viale Colombo e alla spiaggia del Poetto, proponiamo in vendita un trivano situato al piano quarto di uno stabile dotato di ascensore. L'appartamento si estende su una superficie di 79 mq e offre una disposizione funzionale con soggiorno, due camere da letto, una cucina separata, ripostiglio e un bagno con vasca. I due balconi -di cui uno chiuso e regolarmente sanato- regalano una vista suggestiva sulla Sella del Diavolo, ideale per chi ama godere di panorami unici. L'immobile necessita di ristrutturazione, offrendo l'opportunità di personalizzare gli spazi e valorizzarne le potenzialità. Completare la

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

