



Rif.: 61203658

↓ € 154.000

€ 160.000 (-4%)

Trilocale in vendita**Quartu Sant'Elena, Via A. Fogazzaro**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 65 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 200
Bagni:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

CESSIONE DEL PRELIMINARE: PREZZO DI ACQUISTO €154.000 NON TRATTABILI - COSTO DI CESSIONE 22.500€ In zona centrale e ben servita, vicina alla spiaggia del Poetto e del Parco di Molentargius, siamo lieti di proporre in vendita un trivano in fase di totale riqualificazione sito al piano terra. L'immobile verrà consegnato rifinito in ogni sua parte con finiture moderne e di pregio: pavimentazione in gres effetto legno/cemento di colore chiaro; gli infissi esterni saranno in pvc colore bianco con vetrocamera e taglio termico con apertura a ribalta. Su richiesta si potranno avere le avvolgibili elettriche. Le porte interne saranno invece a battente e scorrevole di colore bianco con profilo piatto e maniglia cromo satinato. Internamente sarà composto da: zona living, 2 camere da letto e 2 bagni con sanitari (placcaggio a 1,20m di altezza, tutta altezza in corrispondenza della doccia), rubinetteria e rivestimenti sempre a scelta del committente. Per il condizionamento dell'immobile sono previste pompe di calore in soggiorno e nelle camere da 9000btu, boiler elettrico da 80L per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria. Fine lavori prevista entro Settembre/Ottobre 2026

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

