



Rif.: 61194451

**€ 380.000****Villa a schiera in vendita****Quartu Sant'Elena, Via madrid**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 156 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	4
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

QUARTU SANT'ELENA- SAN BENEDETTO: In una delle zone più esclusive e amate di Quartu Sant'Elena, pressi la spiaggia del Poetto, sorge questa villetta indipendente di circa 150mq disposta su tre livelli ed edificata nel 2003. Al piano terra ci accoglie - tramite ingresso con portone blindato - un'ampia sala, una camera da letto matrimoniale e un bagno con doccia. La zona notte, a cui si accede dalla scala principale, e situata al primo piano, ospita due camere da letto spaziose e ben distribuite, accompagnate ognuna da un comodo bagno con box doccia e dotate entrambe di una comoda pertinenza esterna arredabile con arredi da esterno con gradevole vista. Infine al piano seminterrato troviamo una zona living con elegante camino, cucina, bagno di servizio e zona lavanderia/ripostiglio. All'esterno un giardino privato regala momenti di pace e svago, uno spazio verde perfetto per una colazione al sole o un barbecue tra amici. Accesso carrabile. Ideale come abitazione principale per famiglie che amano la riservatezza e nel contempo la vicinanza alle principali arterie stradali o come investimento in quanto l'immobile è attualmente utilizzato come reddito B&B.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

