



Rif.: 61173608

**€ 220.000**

## Quadrilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Pierluigi da Palestrina - Musicisti

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 170 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Box:</b>            | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore di Quartu Sant'Elena proponiamo un ampio quadrivano di 170 mq situato al piano secondo di un minicondominio composto da sole tre unità. L'immobile offre spazi generosi e ben distribuiti, ideali per chi cerca comfort e funzionalità. La zona giorno si compone di un luminoso soggiorno e una cucina separata, le tre camere da letto garantiscono spazio e privacy, mentre i due bagni offrono praticità per tutta la famiglia. Completano la proprietà due balconi, un comodo ripostiglio e un ascensore privato che facilita l'accesso. All'esterno abbiamo un cortile privato di circa 70mq al quale si ha accesso tramite vano condominiale, con cantina e locale caldaia. Impianto di riscaldamento con split e radiatori. Dotato di box auto di 40mq NB: AL PREZZO DI 280.000€ SI VENDE INSIEME AL QUADRIVANO ANCHE IL MONOLOCALE SITO AL TERZO PIANO COMPOSTO DA UNICO VANO CON ANGOLO COTTURA (E CAMINO), BAGNO E TERRAZZA VIVIBILE.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

