



Rif.: 61099789

**€ 160.000****Bilocale in vendita**

Quartu Sant'Elena, Via is arenas

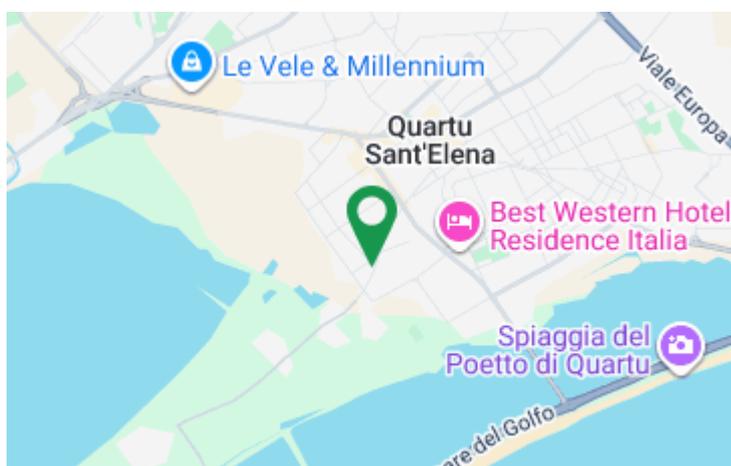
|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 60 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |

Classe energetica: **A4**EP globale non rinnovabile: 125.38 kW h/m<sup>2</sup> annoEP globale rinnovabile: 47.39 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

**PRESSI VIALE COLOMBO:** Nei pressi di Viale Colombo, in zona ottimamente collegata al centro e alla spiaggia del Poetto, siamo lieti di proporre in vendita un appartamento di nuova costruzione tipologia bivano di circa 50mq sito al piano terra con balcone. Internamente si compone nel seguente modo: soggiorno con zona angolo cottura, disimpegno, camera matrimoniale, antibagno e bagno con doccia. L'immobile si caratterizza per la scelta di soluzioni d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, dando spazio al concetto di qualità e al contenimento del consumo energetico. I pavimenti saranno realizzati in gres porcellanato e la scelta verrà effettuata sulla base di una campionatura disponibile. I bagni saranno rivestiti con piastrelle in monocottura o gres porcellanato per un'altezza di 2m e saranno completi di lavabo, piatto doccia e sanitari filo muro o sospesi. L'ingresso

**Mapa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

