

Email: ca2b5@tecnorete.it - Tel.: 070810506 - Cell.: 340.77.46.541









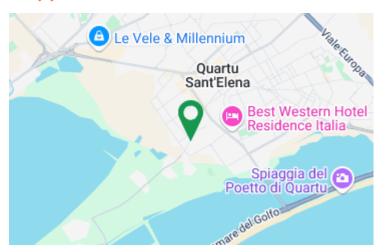








### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

# € 180.000

Rif.: 61099024

## Trilocale in vendita

### Quartu Sant'Elena, Via is arenas

Tipologia: appartamenti Superficie: mq 71 ca. Locali: Sottotipologia: 3 locali € 420 **Spese Annue:** Bagni: Terrazzi: 1 Balconi: Posti auto: 1 2 Piano:

Classe energetica: C
EP invernale del fabbricato: (3)

EP estiva del fabbricato: 😲

A pochi minuti dalla centrale Viale Colombo e ben collegata al Parco di Molentargius e alla rinomata spiaggia del Poetto, siamo lieti di proporre in vendita un immobile tipologia trivano di circa 70mq sito al secondo piano di una palazzina di 5 unità abitative.L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto è stato oggetto di completa ristrutturazione nell'anno 2021.Internamente si compone nel seguente modo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno con box doccia. Presenta finiture moderne tra le quali pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, infissi in PVC effetto legno con vetrocamera e taglio termico, videocitofono a colori e porte interne tamburate con apertura a battente e scorrevole di colore chiaro, portoncino d'ingresso blindato. A impreziosirne la descrizione abbiamo la presenza di una veranda con comoda zona lavanderia e zona relax, chiusa regolarmente con infissi Vena (vetrate paporamiche amovibili).

Scopri

#### Punta qui il tuo smartphone

