



Rif.: 61099024

**€ 180.000**

## Trilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via is arenas

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 71 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 3            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 3 locali     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 420        |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1            |
| <b>Balconi:</b>        | 1            |
| <b>Posti auto:</b>     | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

Classe energetica: **C**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

A pochi minuti dalla centrale Viale Colombo e ben collegata al Parco di Molentargius e alla rinomata spiaggia del Poetto, siamo lieti di proporre in vendita un immobile tipologia trilocale di circa 70mq sito al secondo piano di una palazzina di 5 unità abitative. L'immobile si presenta in ottimo stato in quanto è stato oggetto di completa ristrutturazione nell'anno 2021. Internamente si compone nel seguente modo: ingresso con soggiorno e angolo cottura, due camere da letto, disimpegno e bagno con box doccia. Presenta finiture moderne tra le quali pavimenti e rivestimenti in gres porcellanato, infissi in PVC effetto legno con vetrocamera e taglio termico, videocitofono a colori e porte interne tamburate con apertura a battente e scorrevole di colore chiaro, portoncino d'ingresso blindato. A impreziosirne la descrizione abbiamo la presenza di una veranda con comoda zona lavanderia e zona relax, chiusa regolarmente con infissi Vana (vetrate panoramiche amovibili). A

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

