



Rif.: 61077264

**€ 150.000****Bilocale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via A. Catalani**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 50 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1

**Classe energetica:** B**EP invernale del fabbricato:** ☺**EP estiva del fabbricato:** ☺

In zona centrale e ben servita, vicina alla spiaggia del Poetto e del Parco di Molentargius, siamo lieti di proporre in vendita un bivano semindipendente in fase di totale riqualificazione sito al piano terra. L'immobile verrà consegnato rifinito in ogni sua parte con finiture moderne e di pregio: pavimentazione a scelta del committente in base a materiali presenti da capitolato 'Iter di Ruggeri'; gli infissi esterni saranno in pvc colore bianco con vetrocamera e taglio termico con apertura a ribalta e tapparelle elettriche. Le porte interne saranno invece a battente e scorrevole di colore bianco o rovere con profilo piatto e maniglia cromo satinato. Internamente sarà composto da: zona living, camera da letto e bagno con sanitari, rubinetteria e rivestimenti sempre a scelta del committente. Per il condizionamento dell'immobile è previsto un dual e un mono avente in soggiorno 12000 btu e 9000btu nella camera, Nuos da 80L per il riscaldamento dell'acqua calda sanitaria. A completarne la descrizione abbiamo la presenza di un cortile di circa 40mq; la pavimentazione esterna potrà essere a discrezione del cliente con la possibilità anche di utilizzare un prato sintetico. La fine la [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

