



Rif.: 61041498

€ 140.000

Bilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Bonaria

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 50 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	2 locali
Spese Annuie:	€ 360
Bagni:	1
Balconi:	1
Piano:	2

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 101.42 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 98.36 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nei pressi di Viale Colombo, in zona ottimamente collegata al centro e alla spiaggia del Poetto, siamo lieti di proporre in vendita un appartamento tipologia bivano sito al secondo e ultimo piano di un mini condominio. Si compone da soggiorno con angolo cottura, camera da letto matrimoniale, bagno con box doccia e balcone al quale si accede dalla cucina e camera da letto. E' inoltre presente un comodo ripostiglio con zona lavanderia che include Nuos per acqua calda sanitaria con una portata di 80lt. L'immobile versa in ottimo stato in quanto oggetto di ristrutturazione completa nell'anno 2023 e presenta al suo interno finiture moderne di ottima qualità tra le quali gres porcellanato come pavimentazione e rivestimento del bagno, infissi di colore bianco in pvc e vetrocamera, videocitofono a colori e tende da sole nella porzione balconata che vanno a conferire maggiore privacy all'immobile.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

