



Rif.: 60834413

€ 325.000**Trilocale in vendita****Quartu Sant'Elena**

| | |
|------------------------|--------------|
| Tipologia: | appartamenti |
| Superficie: | mq 80 ca. |
| Locali: | 3 |
| Sottotipologia: | 3 locali |
| Bagni: | 2 |
| Terrazzi: | 2 |
| Posti auto: | 1 |
| Piano: | 3 |

Classe energetica: **A4****EP globale non rinnovabile:** 132.15 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 111.98 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😊**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nei pressi di Viale Colombo, in zona ottimamente collegata al centro e alla spiaggia del Poetto, siamo lieti di proporre in vendita un appartamento di nuova costruzione tipologia trivano di circa 80mq sito al piano attico. Internamente si compone nel seguente modo: ingresso con soggiorno e angolo cottura con portafinestra che dà accesso a un'ampia terrazza coperta arredabile con arredi da esterno, disimpegno con ripostiglio, bagno padronale e di servizio, camera da letto matrimoniale e singola, entrambe con accesso a un'altra veranda coperta con zona lavanderia. Interessante la possibilità di inserire piscina al prezzo di 385.000. L'immobile si caratterizza per la scelta di soluzioni d'avanguardia, finalizzate a garantire confort e funzionalità, dando spazio al concetto di qualità e al contenimento del consumo energetico. I pavimenti saranno realizzati in gres porcellanato e la

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

