



Rif.: 60822991

↓ € 148.000

€ 155.000 (-5%)

**5 locali in vendita****Quartu Sant'Elena, Via A. Gramsci - Musicisti**

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 132 ca.   |
| <b>Sottotipologia:</b> | 5 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 1.080      |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Balconi:</b>        | 2            |
| <b>Piano:</b>          | 2            |

**Classe energetica:** **Prestazione energetica:** 154.5180 kW h/m<sup>2</sup> anno

In zona ben collegata a Viale Colombo, siamo lieti di proporvi in vendita un immobile sito al secondo piano di una palazzina servita da comodo ascensore.

L'appartamento si sviluppa su una superficie di circa 130mq e si compone nel seguente modo: ingresso con disimpegno, soggiorno, tre camere da letto, cucina, bagno e servizio. A concludere la descrizione la presenza di un ripostiglio e due balconi. Impianto di riscaldamento centralizzato con radiatori. L'immobile si presenta allo stato originario e necessita di di alcuni interventi di miglioria per poterne sfruttare appieno le caratteristiche e potenzialità; grazie alle dimensioni degli ambienti interni si rende possibile un frazionamento in due unità abitative.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

