**Affiliato: Sinnai Case Srl**
Partita IVA: 04162090924
Via Roma, 22 09048 Sinnai (CA)
Email: ca2ab@tecnorete.it - Tel.: 0702049972















Rif.: 61300001

# € 185.000

## Casa semindipendente in vendita

### Dolianova, Via Tuveri

| | |
|---|---|
| **Tipologia:** | rustici / cascine / case |
| **Superficie:** | mq 70 ca. |
| **Locali:** | 3 |
| **Sottotipologia:** | casa semindipendente |
| **Bagni:** | 2 |
| **Posti auto:** | 2 |

**Classe energetica:** A3
**EP invernale del fabbricato:** ☺
**EP estiva del fabbricato:** ☺

All'ingresso del paese di Dolianova, proponiamo in vendita un immobile di nuova costruzione: una soluzione semindipendente di tipologia trivano, interamente al piano terra, con area cortilizia sul retro e 2 posti auto. Gli ambienti saranno distribuiti per offrire comfort e praticità: ingresso su un ampio soggiorno, cucina separata, disimpegno, due camere da letto, di cui una matrimoniale, due bagni con box doccia e una zona lavanderia.Il cortile sul retro offrirà uno spazio all'aperto da vivere nei momenti di relax.L'immobile sarà realizzato con classe energetica prevista A3 e sarà dotato di: pannello solare termico per la produzione di acqua calda sanitaria, con scaldacqua a gas o elettrico a integrazione e impianto fotovoltaico da 1,5 kW.Una proposta ideale per chi cerca una casa di nuova costruzione, con la comodità del piano terra, cucina separata e uno spazio esterno.I render hanno esclusivamente scopo illustrativo.

## Mappa




## Scopri

Punta qui il tuo smartphone