



Rif.: 61279900

€ 195.000

Villa a schiera in vendita

Dolianova, Via XXV Aprile

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 120 ca.
Sottotipologia:	villa a schiera
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **D**

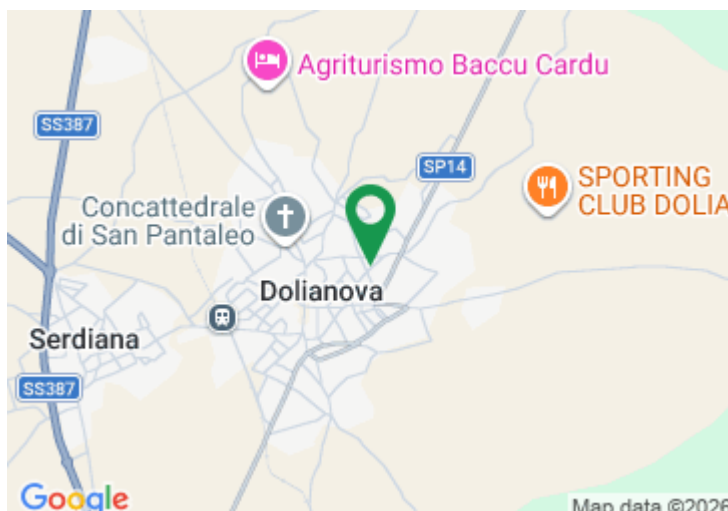
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️



Proponiamo in vendita a Dolianova una villetta a schiera edificata nel 2001, disposta su due livelli. La distribuzione degli ambienti garantisce una netta separazione tra zona giorno e zona notte, offrendo comfort e riservatezza nella vita quotidiana. Al piano terra, l'ingresso si apre sul soggiorno, uno spazio dedicato al relax e alla convivialità. La cucina separata, arricchita dalla presenza del camino, rende l'ambiente accogliente e familiare. Completano il piano un disimpegno e un bagno con box doccia. Il primo piano ospita due camere di cui una matrimoniale, un disimpegno, uno studio e un bagno con vasca e antibagno. I due balconi, con zona lavanderia, aggiungono praticità agli spazi della casa. A valorizzare la proprietà sono i due cortili di pertinenza esclusiva: quello frontale, dotato di passo carraio, agevola l'accesso, mentre quello retrostante, con zona barbecue, offre uno spazio riservato per pranzi all'aperto e momenti di relax in compagnia. Una soluzione ideale per chi desidera l'indipendenza di una villetta, una distribuzione funzionale degli ambienti e il piacere di vivere anche gli spazi esterni.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

