



Rif.: 61119393

€ 175.000

Villa a schiera centrale in vendita

Ussana, Via Fratelli Rosselli

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 164 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	villa a schiera centrale

Classe energetica: D

EP globale non rinnovabile: 135.62 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 28.22 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Proponiamo in vendita in una zona residenziale, tranquilla ma ben servita di Ussana una soluzione con all'interno due unità abitative, entrambe di tipologia trivano, una sita al piano terra e una al piano primo. La soluzione dispone inoltre di ampie pertinenze esterne. Accedendo alla soluzione sita al piano terra troviamo la zona giorno con angolo cottura in openspace completa di camino, disimpegno che dà accesso alla zona notte, dove sono presenti due camere matrimoniali, il bagno finestrato con box doccia e un secondo servizio dedito a zona lavanderia. Mentre, accedendo alla soluzione sita al piano primo attraverso una scala esterna, troviamo: la luminosa zona living con angolo cottura separato, disimpegno che dà accesso alla zona notte, dove sono presenti due camere, una matrimoniale e uno studio, completa la soluzione un bagno con box doccia. La soluzione coniuga indipendenza e tranquillità, ideale per chi volesse effettuare un doppio acquisto, con la possibilità di metterne a rendita una parte. Con possibilità di subentro ad un contratto di locazione già in essere. Il piano terra recentemente è stato oggetto di ristrutturazione.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

