



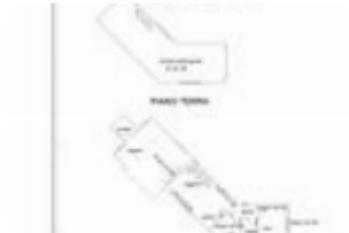
Rif.: 61099724

**€ 275.000**

## Villa singola in vendita

Sinnai, Località Muredittas

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 111 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3



**Classe energetica:** **B**

**EP globale non rinnovabile:** 120.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 134.60 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** 😊

**EP estiva del fabbricato:** 😞

Nel comune di Sinnai, proponiamo in esclusiva una villa realizzata nel 2013 che si sviluppa su due livelli, con un terreno circostante di 3 ettari piantumati con 500 ulivi attualmente in produzione. Ad accoglierci, entrando nella proprietà troviamo un'ampia veranda, ideale per trascorrere dei momenti di relax all'aria aperta con un bagno di servizio, adibito a zona lavanderia. Accedendo, al piano terra, troviamo una zona giorno luminosa e moderna nelle finiture, che si apre su un'ampia cucina abitabile. Due camere da letto, di cui una matrimoniale e una singola e un bagno con comodo box doccia. Al piano interrato, un ampio garage, con ingresso carrabile. Sul lotto è presente anche un pozzo artesiano con impianto di potabilizzazione dell'acqua. Inoltre l'immobile è dotato di impianto fotovoltaico ad immissione diretta in rete da 1,5kW. La posizione della villa consente di godere della tranquillità della natura circostante, pur essendo a breve distanza dai principali servizi e collegamenti. Una soluzione abitativa che coniuga modernità e praticità in un contesto sereno.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

