



Rif.: 61045057

€ 400.000**Villa singola in vendita**
Dolianova, Viale Dante Alighieri

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 180 ca.
Sottotipologia:	villa singola

Classe energetica: 

Proponiamo in vendita in una zona molto centrale di Dolianova, vicina ai vari servizi quali: principali fermate dei mezzi pubblici, market, scuole. Una soluzione indipendente su due livelli, su un lotto di circa 960mq, posizione regolare, pianeggiante. Dove sorge un immobile che è così composto; al piano terra troviamo un ampio loggiato d'ingresso, soggiorno, cucina abitabile, bagno e disimpegno. Il piano primo comprende invece tre camere da letto, un bagno e un balcone. A completare la soluzione un ampio cortile su due lati. L'immobile versa in condizioni originarie, necessita pertanto di ristrutturazione totale. Ideale per chi cerca un investimento per la realizzazione di diverse unità indipendenti o un condominio con circa 10 appartamenti perchè la zona permette un indice di cubatura 1:3 con la possibilità di edificare più di 2800mc.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

