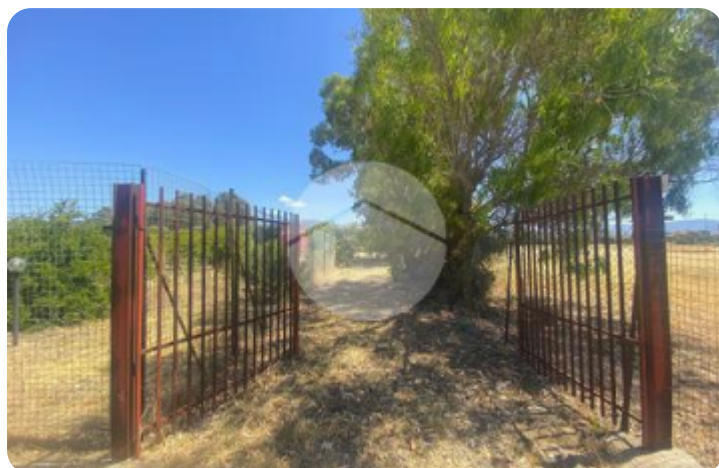




Rif.: 61237510

€ 35.000**Ter. agricolo in vendita**
Maracalagonis, Località su Pardu

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 4.680 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. agricolo
Box:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un lotto agricolo di 4.680mq contiguo con annesso un immobile di tipologia deposito da ristrutturare di circa 25mq (con attrezzi da lavoro e trattore all'interno), regolarmente edificato ed accatastato. Il terreno si presenta recintato per tutto il perimetro con rete in ferro ed arbusti, si accede alla proprietà da ingresso su strada attraverso un cancello privato e l'ingresso è indipendente; l'area è provvista di impianto di irrigazione interrato con tubi in pvc (di circa 60mm + tubi in pvc a derivazione di 40mm), presente un ampio pozzo a falda alta di cui portata è a 6mt di profondità, una vasca di contenimento in cemento (riserva per l'approvvigionamento idrico) di 36mc circa, presnte anche bocchettone del consorzio di bonifica per quanto concerne la rete idrica pubblica, mentre riguardo la rete elettrica v'è allaccio con contatore standard. Il lotto risulta piantumato ed ospita 100 piante di Ulivo produttive di circa 50 anni cada una, da pulire e potare (più alcuni altre piante le cui varietà agrarie comprendono agrumeti etc.). Il suolo e la terra si presentano in buone condizioni ma non lavorati, gli impianti invece si presentano in stato di [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

