



Rif.: 61212981

€ 258.000**Casa indipendente in vendita
Maracalagonis**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 151 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Villetta indipendente con giardino – Maracalagonis SET FOTOGRAFICO IN FASE DI PRODUZIONE Proponiamo una comoda villetta indipendente, disposta su unico livello di circa 120mq calpestabili interni; edificata nei primi anni 2000 e ristrutturata nel 2023. Si accede all'immobile dal disimpegno che dirama il luminoso soggiorno e l'ampia e comoda cucina abitabile, attraverso l'andito si dirama la zona notte composta da due camere da letto doppie, due bagni finestrati, ed il vano scala che conduce al lastrico solare edificabile. La disposizione dell'immobile consente di ricavare facilmente una terza camera. La proprietà è circondata su tre lati dal giardino di proprietà esclusiva dotato di passo carraio inoltre si dispone di impianto di irrigazione, area barbecue attrezzata, posto macchina e box auto. Dotazioni: La casa è allacciata al gas di città, è dotata di impianto di riscaldamento autonomo canalizzato e di impianto di videocitofono. Riguardo il lastrico solare edificabile, la proprietà è situata in zona urbanistica B (completamento urbanistico) e come da progetto nell'area si può sopraelevare fino a metri 7.5 con un indice di edificabilità di 3 mc/mq (ulteriori informazioni i [...])

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

