



Rif.: 61186217

€ 120.000

Casa indipendente in vendita

Maracalagonis, Località Piscina Nuxedda -
Monti Nieddu

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	2
Posti auto:	2

Classe energetica: **E**

EP globale rinnovabile: 152.57 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Pronta ad abitare, indipendenza totale e ampi spazi verdi unifamiliare su un unico livello. Immersa in un lotto di circa 2500 mq, la proprietà si presenta in buone condizioni generali ed è abitabile sin da subito. L'abitazione si apre su un accogliente soggiorno d'ingresso, affiancato da un secondo salone ideale per momenti di relax o convivialità e prosegue con la cucina abitabile che risulta servita da un comodo bagno di servizio separato da un disimpegno. L'andito separa la zona notte, composta da tre camere da letto e un bagno padronale. Doppio Loggiato: Uno accoglie l'ingresso principale, l'altro, accessibile direttamente dalla cucina, si affaccia sul retro, offrendo uno spazio perfetto per pranzi e cene. Il terreno di 2500 mq ospita un'area picnic attrezzata dal Barbeque coperto da una struttura con panche e tavolo, un pozzo di pertinenza e il parcheggio coperto all'ingresso, oltre il comodo pozzo la proprietà è regolarmente allacciata alla rete idrica del consorzio agricolo. Opportunità unica per chi dispone di liquidità immediata, in quanto l'immobile non è mutuabile. Ideale come

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

