



Rif.: 61129333

**€ 75.000****Ter. residenziale in vendita****Settimo San Pietro, Via S. Giovanni**

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | terreno           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 300 ca.        |
| <b>Sottotipologia:</b> | ter. residenziale |

Questo immobile è esente da classe energetica

Vendesi Lotto Edificabile – Zona StazioneIn zona B, ubicazione strategica e in forte espansione, a pochi passi dalla stazione ferroviaria di Settimo San Pietro, proponiamo in vendita un interessante lotto di terreno edificabile di circa 350 mq. Il lotto presenta un indice di edificabilità di 3mc/m<sup>2</sup> e garantisce la possibilità di sviluppo residenziale fino a 1.050 mc. All'interno del lotto è presente un unità collabente ad oggi non più accatastata, che può essere recuperata. La proprietà si presta anche per interventi di nuova costruzione previa sbancamento o per riqualificazione che sfruttando le volumetrie esistenti. Il terreno si presta perfettamente per la realizzazione di una villa indipendente, una bifamiliare od un complesso residenziale, grazie alla posizione comoda, servita e ben collegata con Cagliari e i principali centri limitrofi.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

