



Rif.: 61013069

€ 120.000**Ter. residenziale in vendita****Maracalagonis, Via Repubblica**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 400 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita un lotto edificabile di 400 mq situato in una zona strategica, all'ingresso del comune di Maracalagonis, in una tranquilla traversa di Via Nazionale. Il lotto ricade in zona 'B' (completamento urbanistico), presenta un indice di edificabilità di 3 metri cubi per metro quadrato, pari a 1200 metri cubi edificabili. Grazie a queste caratteristiche, il lotto consente di realizzare fino a 6 nuovi appartamenti oppure due comode villette bifamiliari, offrendo ottime potenzialità per lo sviluppo residenziale. La posizione favorevole, a pochi passi dai principali servizi e dal centro del paese, rende questa proposta ideale per chi desidera investire in una zona in crescita, con ottime opportunità di valorizzazione. Per ulteriori informazioni o per fissare una visita sul posto, non esitate a contattarci.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

