Affiliato: Studio Edimm Srlu
Partita IVA: 03154000925
Via Fiume , 165/A 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Email: ca2a6@tecnorete.it - Tel.: 070827855















Rif.: 61293497

€ 235.000

Casa indipendente in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Gauguin - Flumini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 98 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

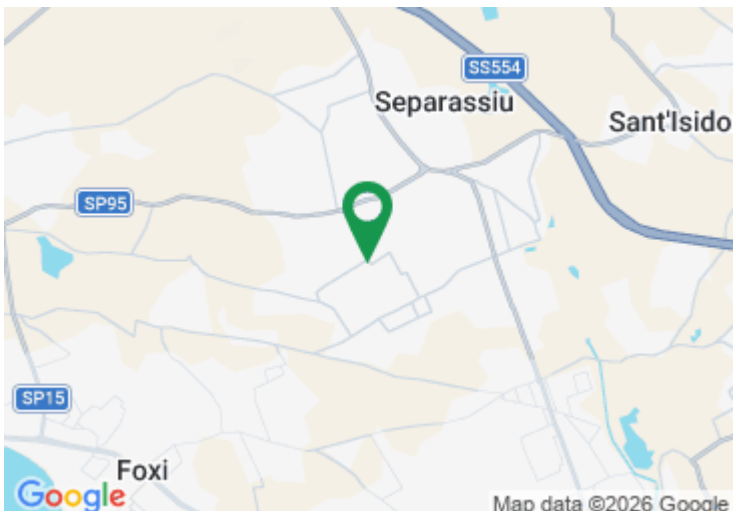
Classe energetica: C

EP invernale del fabbricato: ☹

EP estiva del fabbricato: ☹

L'immobile che vi presentiamo ricade nel contesto, tipico, della frazione di Flumini, meglio conosciuto come "Separassiu" o dei "Pittori Europei".Questa località si trova a pochi minuti dalle due SS, 554 e 125 e dal centro abitato di Pitz'e Serra, che dista poco meno di 10 km.Nato, negli anni '70, come piccolo centro agricolo composto, in prevalenza, da seconde abitazioni, ha avuto con il tempo un considerevole incremento di famiglie che l'hanno scelto come contesto per residenza principale.L'abitazione proposta è una recente casa singola, articolata su un unico e comodo livello, realizzata nella parte posteriore di un lotto di 600 mq; scelta che ha consentito di valorizzarne l'ingresso con un piacevole giardino antistante.La zona giorno è costituita da un ampio salone con camino nel quale trova spazio un grazioso cucinotto riservato. Dal lungo andito si ha, poi, accesso alle tre camere da letto e al bagno, ampio e luminoso.All'esterno, un profondo loggiato si apre nel terreno circostante; che risulta facilmente coltivabile e nel quale trovano dimora diverse piante da frutto ed ulivi. A valorizzarlo ulteriormente provvedono il comodo spazio per riporre le a [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.