Affiliato: Studio Edimm Srlu
Partita IVA: 03154000925
Via Fiume , 165/A 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Email: ca2a6@tecnorete.it - Tel.: 070827855















Rif.: 61290119

€ 300.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Quartu Sant'Elena, Via dei lecci - Capitana

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 102 ca.
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Posti auto:	2

Classe energetica: F

EP globale non rinnovabile: 144.08 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 0.12 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nella località di Is Meris, affacciata sul rinomato porto turistico di Capitana (indubbiamente, uno dei contesti collinari più rinomati del lungo mare quartese), proponiamo una porzione di bifamiliare disposta su tre livelli, edificata sul finire degli anni '90. La casa è caratterizzata da ambienti confortevolmente spaziosi e ben distribuiti, valorizzati da ampie superfici finestrate e da un giardino molto esteso e particolarmente curato.Al piano terra un ingresso riservato riconduce all'accogliente salone con angolo cottura, al 1°bagno dell'abitazione e alle due spaziose camere da letto. Procedendo dalle scale, sopraggiungiamo al 1°piano, dove trovano collocazione un'ulteriore camera da letto dall'ampia metratura, il 2° bagno e due profondi e comodi locali ad uso ripostiglio.Dalle stesse rampe di scale arriviamo al piano seminterrato, organizzato con una piacevole taverna provvista di ampio camino e zona cottura, del 3° bagno e di un ampio locale ripostiglio.Per comprendere l'attenzione riposta nella sua realizzazione mettiamo in evidenza lo spazioso cavedio che circonda i tre lati della taverna, e la presenza contemporanea di pompe di calore e di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.