Affiliato: Studio Edimm Srlu
Partita IVA: 03154000925
Via Fiume , 165/A 09045 Quartu Sant'Elena (CA)
Email: ca2a6@tecnorete.it - Tel.: 070827855















Rif.: 61285364

€ 210.000

Casa indipendente in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Rio Siriddi - Sant'Andrea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 179 ca.
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	2

Classe energetica: F

EP invernale del fabbricato: 😐

EP estiva del fabbricato: 😐

Nel contesto di Sant'Andrea, apprezzato per la vicinanza alla spiaggia, ai principali servizi e al Parco Andrea Parodi, rinomata area verde della zona, proponiamo in vendita una casa indipendente di ampia metratura, ideale per chi desidera comfort, privacy e spazi generosi da vivere sia all'interno che all'esterno.L'immobile si sviluppa su due livelli: un piano rialzato di circa 125 mq e un piano seminterrato di circa 136 mq.L'ingresso principale conduce alla veranda coperta, dalla quale si accede all'ampio soggiorno e alla cucina abitabile separata. Un disimpegno introduce alla zona notte, composta da tre camere da letto e due bagni.Un comodo vano scala interno collega il piano abitativo al seminterrato, accessibile anche tramite una pratica rampa carrabile. Attualmente non rifinito, questo livello offre molteplici possibilità di utilizzo: oltre a ospitare un garage e una zona dedicata al bricolage

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.