



Rif.: 61260659

€ 190.000**Ter. residenziale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via pantelleria - S'Oru E Mari**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 644 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale

Questo immobile è esente da classe energetica

La località di "S'Oru e Mari" è, da un punto di vista abitativo, tra le zone maggiormente apprezzate. In particolare per l'elegante contesto residenziale creatosi nel corso degli anni e per la prospicienza ad uno dei tratti più suggestivi del litorale quartese. La vicinanza ai principali servizi, quali: market, farmacie, bar, ristoranti, spiagge, scuole e mezzi pubblici, rappresentano un'importante comodità per la praticità della vita quotidiana. Il lotto proposto, in questa frazione di Quartu, ha una superficie di 650 mq ca e presenta uno degli indici di edificabilità più alti di tutto il litorale; tant'è che si ha l'opportunità di realizzare 600mc ca, corrispondenti a 220mq ca, da utilizzare sia per l'edificazione di un'ampia villa singola, sia per la realizzazione di una comoda villa bifamiliare. Il perimetro regolare e la superficie pianeggiante facilitano di sicuro gli interventi di progettazione e costruzione, consentendo di utilizzare al meglio l'area disponibile. Considerando le peculiarità della zona e del lotto in particolare, ed anche, e soprattutto la breve distanza che lo separa dal mare, quest'area edificabile, rappresenta un'interessante oppor [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

