



Rif.: 61256556

€ 250.000

Porzione di bifamiliare in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Sandalyon - Margine Rosso

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	porzione di bifamiliare
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	3

Classe energetica: **G**

EP invernale del fabbricato: ☺

EP estiva del fabbricato: ☺

Nel contesto residenziale di Sant'Anastasia, accessibile pure dalla collina del più noto Margine Rosso, proponiamo in vendita una porzione di villa bifamiliare realizzata a metà degli anni '80. Articolata su tre livelli e con giardino privato su tre lati, troviamo al piano terra uno spazioso e luminoso soggiorno comunicante con la cucina abitabile, una camera matrimoniale (attualmente adibita a sala da pranzo), una camera da letto ed il primo dei 3 bagni presenti. Al piano superiore, impreziosito da un'ampia e profonda veranda coperta, con pregevole vista mare, trovano sistemazione tre ampi locali da sempre utilizzati come camere da letto ed un secondo servizio. Congiunto da una comoda scala, troviamo al piano interrato due pratici ambienti, il terzo bagno e un'ampia taverna con camino, realizzata per trascorrere piacevoli momenti conviviali. Nonostante gli opportuni lavori di restauro richiesti, sono da considerarsi estremamente privilegiati: la posizione, le dimensioni, la luminosità e l'esigua distanza dalla spiaggia del Poetto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

