



Rif.: 61251732

€ 105.000

Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Rio Ulassai - Sant'Andrea

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 105 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	villa singola
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	2
Piano:	1

Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

NUDA PROPRIETA' Nella frazione di Flumini, a pochi metri dalla chiesa di Santa Maria degli Angeli, e in prossimità di importanti servizi quali: scuole, poste, bar, market e numerose fermate degli autobus, proponiamo, come interessante investimento, la nuda proprietà di un'abitazione disposta su un unico livello. Tutti gli ambienti sono messi in comunicazione da un ambiente che funge da ingresso-disimpegno, che raccoglie: il soggiorno, la cucina, il bagno e le due camere da letto, di cui la matrimoniale particolarmente ampia. Come tutti gli immobili presenti in zona, non potevano mancare gli spazi aperti, in questo caso, rappresentati dal giardino circostante l'abitazione di circa 1000mq ed un secondo lotto di terreno, distinto, di 1.150mq. Quest'ultimo, in caso di approvazione del piano di risanamento presso il quale ricade, avrà disponibile una volumetria realizzabile di 564mc. Un'altra circostanza favorevole riferita a questo investimento è la prossimità a due delle spiagge maggiormente frequentate della zona: la spiaggia di

;
f
i

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

