



Rif.: 61220690

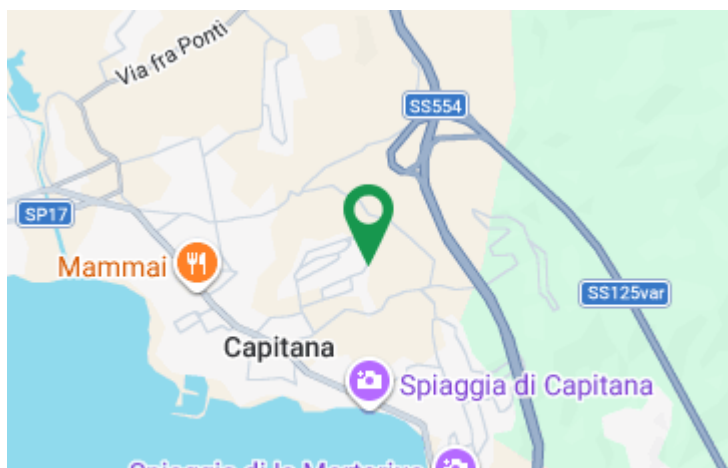
€ 90.000**Ter. residenziale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via dei Ginepri - Capitana**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 450 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annue:	€ 0
Piano:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella località di Is Meris, tra le colline che fronteggiano il porto turistico di Capitana, proponiamo un terreno edificabile di 450 mq. Le peculiarità offerte da quest'appezzamento di terreno sono molto interessanti. Ad iniziare dalla pendenza, lievemente scoscesa, che consente, all'immobile da realizzarsi, il beneficio di una gradevole vista sul mare. Così, pure, come la posizione in cui è ubicato, a meno di 2km dal mare, e a meno di 15km dal centro abitato di Quartu, facilmente raggiungibile percorrendo un breve tratto della strada litoranea. Tuttavia, vi è un aspetto ancor più interessante, che è la presenza di un progetto già approvato, seppur oramai scaduto, che consente di accelerare i tempi per l'ottenimento della nuova autorizzazione edilizia ed avere un sensibile risparmio nelle spese riguardanti l'elaborazione progettuale. Importante mettere in risalto che la lottizzazione di Is Meris offre un contesto urbanistico tra i più apprezzati della costa cagliaritana.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

