



Rif.: 61211450

**€ 260.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Quartu Sant'Elena, Via Volturmo - Capitana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 114 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	2



Classe energetica: **F**

EP invernale del fabbricato: 😊

EP estiva del fabbricato: 😊

La località di Stella di Mare 1 dista circa 9 chilometri dal centro abitato di Quartu, ed è considerata una delle lottizzazioni maggiormente organizzate; sia per la presenza di numerose strutture sportive, sia per la recente apertura d'interessanti attività ristorative. Caratterizzata, esclusivamente, da ville indipendenti e semindipendenti, risulta inserita in un contesto di aree verdi, ombreggiate da alti pini e presenta, per i suoi residenti, l'indubbio privilegio di affacciarsi in uno dei tratti di mare più suggestivi del litorale quartese. In questa cornice residenziale, dai connotati turistico-vacanzieri, proponiamo una graziosa villa caposchiera, articolata su due livelli, valorizzata da una piacevole area cortilizia ben riservata. Accedendo dal tratto di giardino antistante ci ritroviamo nel primo loggiato dell'abitazione che fa da prologo all'ampio soggiorno. Un caldo camino a legna caratterizza quest'ambiente che si ricongiunge, in ultimo, con la cucina abitabile e il comodo ripostiglio. In questo stesso piano, è interessante, ed altrettanto pratica, la presenza

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

