



Rif.: 61197684

€ 145.000

Trilocale in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Lago Coghinas - Sant'Andrea

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 87 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	2
Posti auto:	1
Piano:	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 133.95 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 44.60 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

La località di Sant'Andrea è sempre stata particolarmente apprezzata per le numerose peculiarità offerte. La principale è, fuor di dubbio, la prossimità all'omonima spiaggia, meta ogni estate di numerosi turisti, ma anche di molti cittadini quartesi, che la prediligono, rispetto ad altri contesti, per la piacevole riservatezza. Un altro aspetto per il quale, questa frazione di Quartu, riscuote grande interesse è la presenza della più importante area verde dell'hinterland quartese, il parco Parodi, frequentato in tutte le stagioni da giocosi bambini accompagnati dai rispettivi genitori. Non di minore importanza è, poi, la presenza dei principali servizi, facilmente raggiungibili a piedi o in pochi minuti con l'uso della macchina. Nel contesto appena descritto, ad appena 100mt

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

