



Rif.: 61184056

€ 70.000

Rustico in vendita

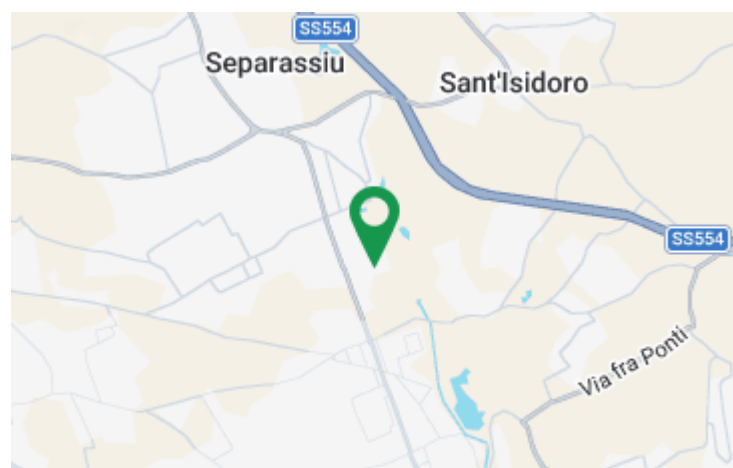
Quartu Sant'Elena, Via degli Agrifogli - Flumini

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 38 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

La località di Menta Fiorita rappresenta una delle zone residenziali più apprezzate di Flumini, grazie al contesto riservato e alla posizione strategica che consente di raggiungere con facilità la città di Quartu Sant'Elena e l'intera fascia contesto è prettamente residenziale, di espansione, noto anche per la vicinanza alla struttura del Golf Club. La proprietà si estende su un terreno pianeggiante di circa 2.500 mq, in parte piantumato, completamente recintato in muratura e dotato di doppio ingresso carrabile. All'interno del lotto è presente un fabbricato ad uso deposito attrezzi di circa 22 mq, corredato da porticato di circa 16 mq. La struttura, attualmente non utilizzata, necessita di interventi di ristrutturazione, ma rappresenta una soluzione ideale come punto d'appoggio estivo, per il fine settimana o per chi desidera curare il terreno e godere di uno spazio all'aperto riservato. Sono presenti numerose piante di ulivo, oltre a due pozzi funzionali all'irrigazione del terreno; la proprietà dispone inoltre dell'allaccio alla rete idrica comunale. Soluzione interessante per chi è alla ricerca di tranquillità, natura e privacy, senza rinunciare alla vicinanza [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

