



Rif.: 61154745

**€ 250.000**

## Casa indipendente in vendita

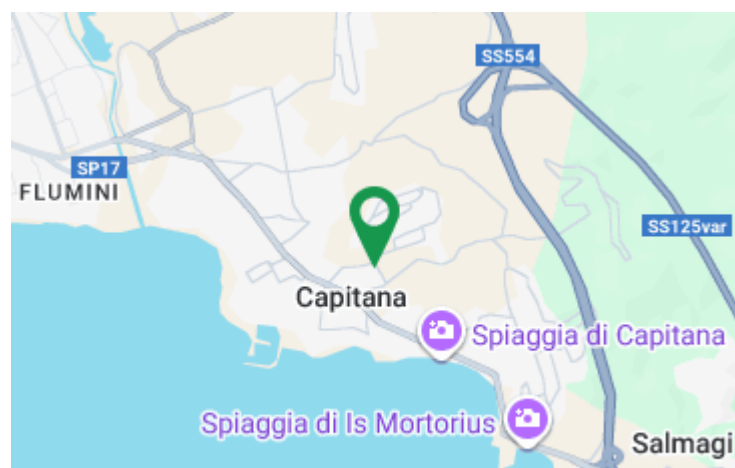
Quartu Sant'Elena, Via dei salici - Capitana

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 104 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

Nella località di Is Meris, affacciata sul rinomato porto turistico di Capitana e, indubbiamente, in uno dei contesti collinari più apprezzati del lungomare quartese, proponiamo una graziosa villetta indipendente, disposta per buona parte della sua superficie su unico livello, con la sola zona pranzo sistemata su un livello leggermente sfalsato. Edificata a metà degli anni '90, l'abitazione è caratterizzata da ambienti spaziosi e ben distribuiti, valorizzati da ampie superfici finestate, dalle quali godere piacevolmente l'ombra dei numerosi alberi presenti nel giardino circostante. Un'ampia e profonda veranda anticipa l'ingresso in casa, dove trovano sistemazione: un'ampia zona giorno composta da soggiorno e zona pranzo, un bagno e due comode camere letto, entrambe riparate dal grande loggiato posteriore. Comodo e pratico, pure, il garage, ubicato nel piano seminterrato dotato di ingresso autonomo esterno e di un collegamento interno, nel quale poter riporre gli arredi estivi e non solo. Di certo, risulta essere un'abitazione

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

