

Rif.: 61151053

**€ 190.000**

## Villa a schiera in vendita

Quartu Sant'Elena, Via S'Oru E Mari - Litorale

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 106 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 480           |
| <b>Bagni:</b>          | 2               |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 2               |

Classe energetica: **D**

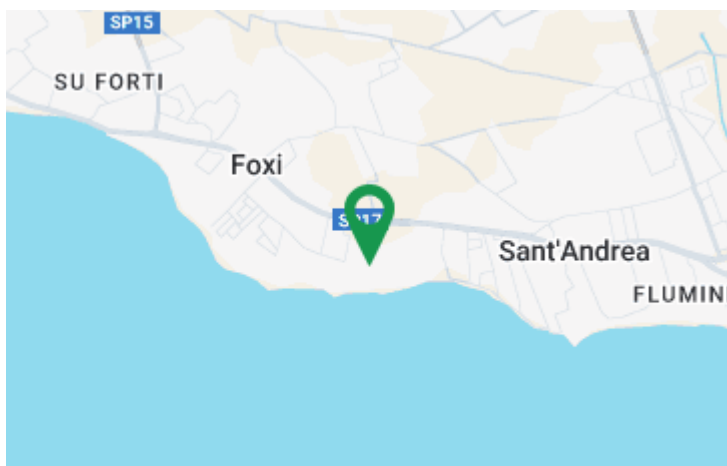
EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Situato nella parte iniziale della litoranea, tra le zone più servite e residenziali, questo villino offre un contesto tranquillo e verdeggianti, ideale da vivere tutto l'anno. Al piano terra si apre un soggiorno doppio accogliente, collegato a un cucinotto funzionale e a un bagno di servizio, mentre al piano superiore troviamo due camere da letto, un secondo bagno e un piccolo ripostiglio soppalcato, perfetto per organizzare al meglio gli spazi. All'esterno, la proprietà dispone di un giardino in parte adibito a cortile carrabile, un loggiato ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto e una veranda chiusa collegata al soggiorno, perfetta come studio o angolo tranquillo. Completa la proprietà un pratico deposito attrezzi, che aumenta la funzionalità degli spazi esterni. Un'abitazione dove la vicinanza al mare, le aree verdi circostanti e la cura degli spazi creano un ambiente piacevole e familiare, pronto ad accogliere chi cerca , praticità e serenità ogni giorno.



## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

