



Rif.: 61075870

**€ 200.000**

## Villa a schiera in vendita

Quartu Sant'Elena, Via Nettuno - Capitana

|                        |                 |
|------------------------|-----------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville           |
| <b>Superficie:</b>     | mq 133 ca.      |
| <b>Locali:</b>         | 3               |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa a schiera |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 360           |
| <b>Bagni:</b>          | 1               |
| <b>Posti auto:</b>     | 1               |
| <b>Piano:</b>          | 1               |

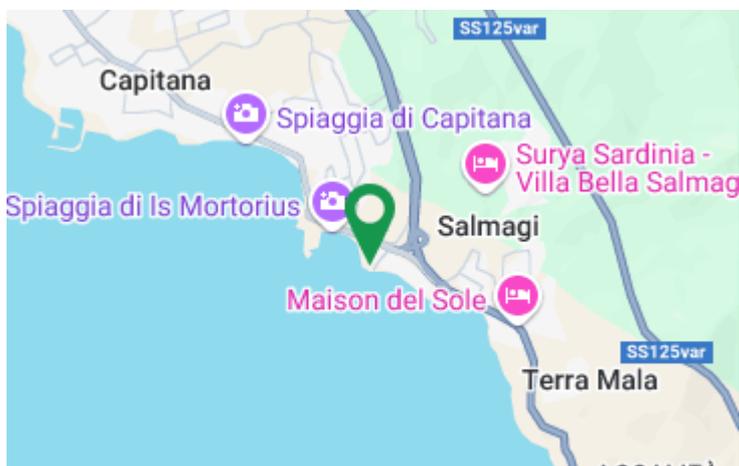


**Classe energetica:** F

EP globale non rinnovabile: 143.10 kW h/m<sup>2</sup> anno

Proponiamo nella località di Is Mortorius a poca distanza dalla rinomata spiaggia di Capatana, una panoramica porzione di bifamiliare fronte mare. Disposta comodamente su unico livello accediamo alla spaziosa zona giorno valorizzata da una ottima esposizione; completano l'immobile la cucina abitabile, bagno con vasca e due ampie camere da letto. Una delle principali peculiarità è senz'altro il comodo loggiato perimetrale dove si affacciano tutti gli ambienti permettendo di sfruttare al meglio il giardino disposto su tre lati. Consigliamo l'acquisto di questa soluzione sia come residenza principale, o come investimento sfruttando la vicinanza delle principali spiagge del litorale quartese.

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

