



Rif.: 61068763

**€ 230.000**

**Porzione di bifamiliare in vendita**  
Quartu Sant'Elena, Via Madonna Di Campiglio - Litorale

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 140 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	porzione di bifamiliare
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2



**Classe energetica:** **F**

Abbiamo il piacere di proporvi nella località di Sa Tiacca (nei pressi di Sant'Andrea), un'accogliente villa bifamiliare articolata su due comodi livelli e avente un giardino di pertinenza esclusiva disposto su tre lati. Come caratteristica principale mettiamo in evidenza la zona dov'è situato l'immobile, in quanto vicina al mare ed in prossimità della sabbiosa spiaggia di Su Stangioni. E' possibile trovare, inoltre, a poca distanza il parco Parodi, i principali servizi offerti dalla frazione di Flumini e molti locali e ristoranti frequentati della zona. Al suo interno, l'abitazione propone una spaziosa zona giorno, che si compone di un luminoso soggiorno, cucina abitabile con annessa ampia sala da pranzo ed un bagno di servizio. La zona notte offre due spaziose camere da letto con veranda di pertinenza, una terza camera da letto con balcone ed un bagno. Altre due peculiarità di quest'immobile sono la panoramicità del lastrico solare e la presenza di un comodo garage; utile per proteggere qualsiasi mezzo motorio dalle intemperie o più

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

