



Rif.: 61062894

€ 35.000**Rustico in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Alziator - Flumini**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 25 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annue:	€ 0
Terrazzi:	1
Posti auto:	3
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In località Separassiu, a soli 5 km dal centro di Quartu Sant'Elena, proponiamo un interessante fabbricato rurale con ampio terreno, perfetto per chi desidera un punto d'appoggio in campagna e ama coltivare, senza allontanarsi troppo dalla città. L'immobile è stato realizzato negli anni '70 con regolare licenza edilizia per uso deposito, a servizio del terreno agricolo circostante. Il lotto misura circa 2.200 mq, di forma regolare e parzialmente recintato, dotato di accesso carrabile, ideale per mezzi agricoli o piccoli veicoli. Il fabbricato in muratura ha una superficie di circa 20 mq, distribuiti in un vano al piano terra e due vani al piano seminterrato. Le condizioni attuali richiedono interventi di ristrutturazione. La zona conserva ancora il fascino della campagna quartese, in un contesto tranquillo ma non isolato, con diverse abitazioni nei dintorni e la comodità di raggiungere i principali servizi in pochi minuti. Questa soluzione è ideale per chi cerca uno spazio agricolo o ricreativo, immerso nel verde, con la possibilità di coltivare e rilassarsi a contatto con la natura.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

