



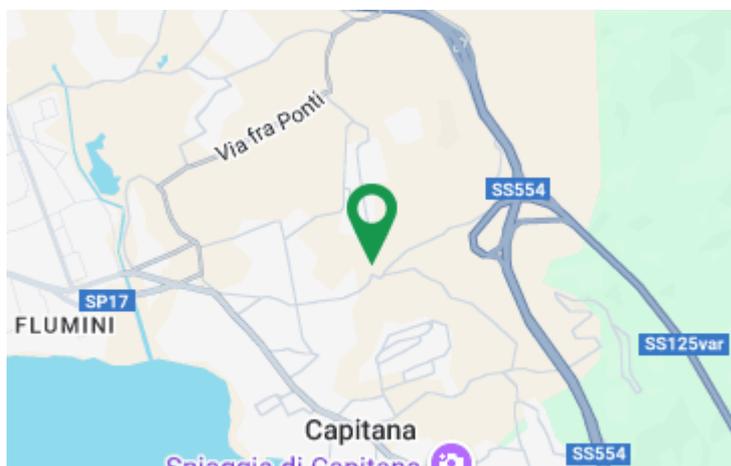
Rif.: 61010262

**€ 330.000****Villa singola in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Santu Lianu - Capitana**

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 130 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	2

**Classe energetica:** 

Vi proponiamo una splendida villa situata in una posizione privilegiata tra Flumini e la località di Is Meris, in un'area collinare immersa nella natura. Questa zona, nota per la sua suggestiva panoramicità e la vicinanza al mare, offre un perfetto equilibrio tra tranquillità e comodità. La villa si sviluppa principalmente su un unico livello, garantendo la massima praticità grazie alla disposizione funzionale di tutti gli ambienti principali. La zona giorno, ampia e luminosa, è arricchita da un camino a legna e una stufa a pellet, mentre la cucina riservata, le due camere da letto e i doppi servizi completano il piano. Inoltre, una graziosa mansarda, accessibile tramite una scala a chiocciola, rappresenta uno spazio versatile da adibire a ulteriore stanza, studio o area relax. Un vero rifugio di pace, la proprietà si estende su un terreno di 3.300 mq, arricchito da ulivi secolari e alberi da frutto. A completare questo incantevole scenario, una splendida piscina rende l'immobile ancora più esclusivo. Tra le dotazioni, la villa dispone di un posto auto, un box privato per moto e attrezzi da giardino, oltre a un moderno impianto fotovoltaico che garantisce efficienza energetica [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

