



Rif.: 60946789

€ 180.000**Ter. residenziale in vendita****Quartu Sant'Elena, Via Lampedusa - Bellavista**

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 665 ca.
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2



Questo immobile è esente da classe energetica

La località di 'S'Oru e Mari' è, da un punto di vista abitativo, tra le zone maggiormente apprezzate. In particolare per l'elegante contesto residenziale creatosi nel corso degli anni e per la prospicienza ad uno dei tratti più suggestivi del litorale quartese. La vicinanza ai principali servizi, quali: market, farmacie, bar, ristoranti, spiagge, scuole e mezzi pubblici, rappresentano un'importante circostanza di comodità e praticità per la vita quotidiana. Il lotto proposto, in questa frazione di Quartu, ha una superficie di 665 mq ca e presenta uno degli indici di edificabilità più alti di tutto il litorale; tant'è che si ha l'opportunità di realizzare 600mc ca, corrispondenti a 220mq ca; che possono essere utilizzati sia per l'edificazione di una villa singola, sia di un'ampia villa bifamiliare. Il perimetro regolare e la superficie pianeggiante facilitano gli interventi di progettazione, consentendo di utilizzare al meglio l'area disponibile. Considerando le peculiarità della zona e del lotto in questione, la breve distanza che lo separa dal mare, quest'area edificabile rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera realizzare l'abitazione dei propri sogni, co [...]

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

