



Rif.: 60838659

↓ € 320.000

€ 400.000 (-20%)

## Villa singola in vendita

Quartu Sant'Elena, Via delle Orchidee -  
Capitana

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	15
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	6
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	6

Classe energetica: *N.C.*

La lottizzazione Niu Crobu offre un contesto suggestivo, incastonato nelle colline e immerso nella macchia mediterranea con una vista panoramica verso il mare. Caratterizzata da ville singole con curati giardini, questa località si presenta come un'opzione ideale per chi cerca una residenza principale a breve distanza dai servizi e dalle rinomate spiagge della costa. Nel punto più panoramico della lottizzazione, proponiamo una villa con giardino da ultimare. La struttura, al grezzo e con una superficie totale di 300 mq, si sviluppa su vari livelli sfalsati, offrendo un'apprezzabile vista sul golfo ai vari ambienti. L'ampio giardino è predisposto per ospitare una piscina, mentre la presenza di uno spazioso garage aggiunge praticità alla proprietà. La flessibilità della struttura consente di utilizzarla sia come unica abitazione, sfruttando gli spazi generosi e la vista panoramica, oppure di trasformarla in una struttura ricettiva, come un bed and breakfast o una casa vacanze. Questo apre interessanti possibilità per



## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

